売　土　地
（建築条件なし）

－ 新規分譲地 －

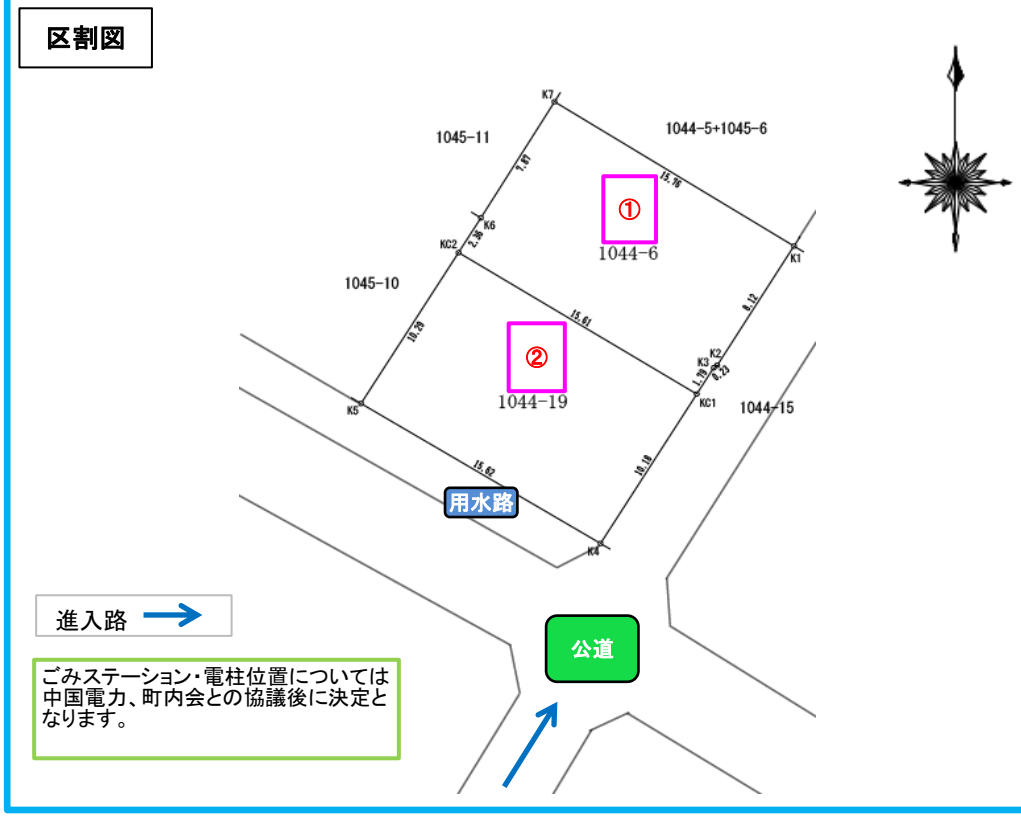
倉敷市連島町鶴新田 分譲地（2区画）

水島臨海鉄道
『常盤駅』　徒歩36分（約 2864m）
バス停（両備バス）
『入船町入口』 徒歩12分（約 958m）

広域図

付近見取図

区割図



号地	面積（予定）				坪単価（約）		土地代金（予定）	負担金	総額
1	160.08	㎡	48.42	坪	14.5	万円	¥7,020,900	¥550,000	¥7,570,900
2	159.90	㎡	48.36	坪	15.5	万円	¥7,495,800	¥550,000	¥8,045,800

物件所在地	倉敷市連島町鶴新田1044-6他			
交　通	・水島臨海鉄道 『常盤駅』　徒歩37分（約2960m） ・バス停（両備バス） 『入船町入口』 徒歩12分（約958m）			
土地	地　目	宅地	現　況	宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	東側道路　幅員約4m		
	道路種別	倉敷市「東側」（公道）		
	他の制限	第22条区域 ・ 景観条例		
設備	電　気	中国電力	ガ　ス	個別LPG
	水　道	公　営	雨　水	側　溝
	排　水	公共下水		―――
学　区	倉敷市立連島南小学校（約800m：徒歩10分） 倉敷市立連島南中学校（約400m：徒歩5分）			
引渡時期	相談			
負担金	上下水道負担金：550,000円／区画(税込) ゴミステーションは、町内会の指示に従って下さい。			
備　考	●町内会費については、別途必要となります。 ●ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。			

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

販売開始：2023年6月　　広告有効期限：2023年10月31日

（公社）岡山県宅地建物取引業協会会員　中国地区不動産公正取引協議会加盟
岡山県知事免許（1）第6059号

E-Sakai 株式会社エステート・サカイ

〒710-0056　倉敷市鶴形1丁目2-15　https://tochi-sakai.jp/　<定休日>水・日曜日

株式会社エステートサカイ
086-454-4834
FAX:086-454-4836

■取引態様：仲介　■仲介料：正規

担当	太田
検印	