

売 土 地

(建築条件なし)

- 新規分譲地 -

倉敷市連島町鶴新田 **分譲地** (2区画)

水島臨海鉄道
『常盤駅』 徒歩36分(約 2864m)
バス停(両備バス)
『入船町入口』 徒歩12分(約 958m)

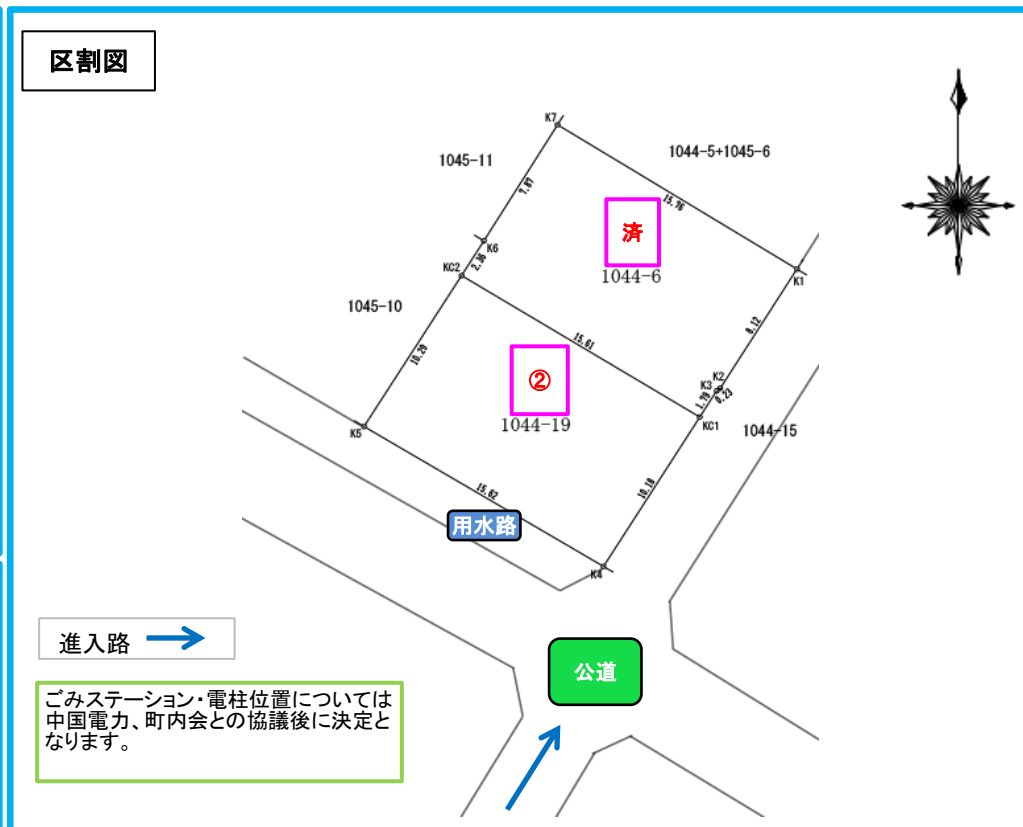
広域図



付近見取図



区割図



進入路 →

ごみステーション・電柱位置については中国電力、町内会との協議後に決定となります。

号地	面積						土地代金(予定)	負担金	総額
2	159.90	m ²	48.36	坪	14.0	万円	¥6,770,400	¥550,000	¥7,320,400

物件所在地		倉敷市連島町鶴新田1044-6他		
交 通		・水島臨海鉄道 『常盤駅』 徒歩37分(約2960m) ・バス停(両備バス) 『入船町入口』 徒歩12分(約958m)		
土 地	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	東側道路 幅員約4m		
	道路種別	倉敷市「東側」(公道)		
	他の制限	第22条区域 ・ 景観条例		
設 備	電 気	中国電力	ガ ス	個別LPG
	水 道	公 営	雨 水	側 溝
	排 水	公共下水		——
学 区		倉敷市立連島南小学校 (約800m:徒歩10分) 倉敷市立連島南中学校 (約400m:徒歩5分)		
引渡時期		相談		
負担金		上下水道負担金:550,000円/区画(税込) ゴミステーションは、町内会の指示に従って下さい。		
備 考		●町内会費については、別途必要となります。 ●ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。		

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

販売開始: 2023年6月

(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
岡山県知事免許(1)第6059号



株式会社エスレート・サカイ

〒710-0056 倉敷市鶴形1丁目2-15 <https://tochi-sakai.jp/> <定休日>水・日曜日

株式会社エスレートサカイ

☎ 086-454-4834
FAX: 086-454-4836

■取引態様: 仲介 ■仲介料: 正規

担当	太田
検印	