

～ 高台のアトリエ ～

価格：7,800 万円

土地面積：785㎡（約237坪） 内、平地部分298㎡（約90坪）
構造：木造平屋建て 建物面積：70.48㎡（21.32坪）
間取り内訳：リビング + ダイニングキッチン + 寝室 + サニタリー + バスルーム
駐車スペース：車5台以上可能



エントランス



外観(南側)



サニタリー



リビング(夜景)



リビング



ダイニングキッチン

物件所在地		岡山県倉敷市倉敷ハイツ内		
交 通		・JR山陽本線 『倉敷駅』 徒歩52分(約4100m) ・天城線(下電バス) 『小瀬戸バス停』 徒歩17分(約1300m)		
土 地	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	都市計画	---	用途地域	---
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	南側道路 幅員約4.2m		
	道路種別	倉敷市「南側」(市道)		
	他の制限	宅地造成工事規制区域		
設 備	電 気	中国電力	ガ ス	個別LPG
	水 道	公 営	雨 水	側 溝
	排 水	下 水		———
学 区		倉敷市立帯江小学校 (約 1100m:徒歩 14分) 倉敷市立多津美中学校 (約 2300m:徒歩 29分)		
引渡時期		要相談		
備 考		●築年月:令和3年9月 ●ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。 ●内見希望の際はアンケートの記載にご協力ください。		
特 徴		●セカンドハウス ●ゲストハウス ●専用庭(BBQに最適) ●市街地近辺 ●2号線バイパス近辺 ●早鳥IC近辺 ●ソファ、ダイニングセット(alflex)付 ●セミダブルベッド(シモンズ)付 ●カーテン付 ●照明(ルイスボールセン)付 ●薪ストーブ(JOTUL) ●100incホームシアター ●電動ガレージドア ●オーダーキッチン(海外製食洗機付) ●家電(ワインセラー)付●防犯カメラ ●全室禁煙使用		

情報公開予定:2023年6月

広告有効期限: 年 月 日

(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
岡山県知事免許(1)第6059号



株式会社エスレート・サカイ

〒710-0056 倉敷市鶴形1丁目2-15 <https://tochi-sakai.jp/> <定休日>水・日曜日

株式会社エスレートサカイ

086-454-4834
FAX:086-454-4836

■取引態様:仲介 ■仲介料:正規

担当
検印
太田