

# 売土地

(建築条件なし)

- 売地物件案内書 -

## 笠岡市美の浜分譲地

JR山陽本線  
『笠岡駅』 徒歩35分(約 2500m)  
バス停  
『美の浜バスターミナル』 徒歩2分(約 150m)

広域図

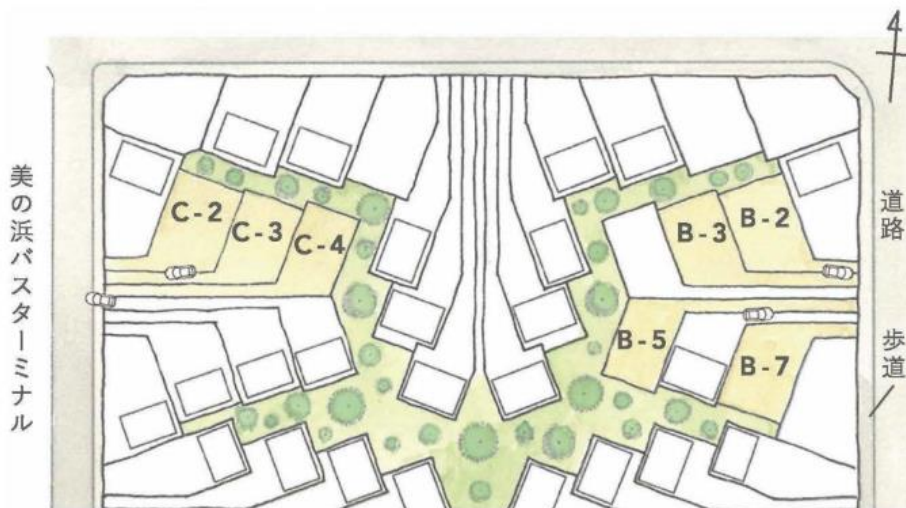


付近見取図



区割図

植栽によってプライバシーを守りつつ、景観も意識した、塀のない街並み。



号地	面積(予定)			土地代金(予定)	負担金	総額
B-2	165.13	m <sup>2</sup>	49.95 坪	¥8,055,000		¥8,055,000
B-3	165.30	m <sup>2</sup>	50.00 坪	¥7,065,000		¥7,065,000
B-5	172.80	m <sup>2</sup>	52.27 坪	¥7,965,000		¥7,965,000
B-7	165.15	m <sup>2</sup>	49.95 坪	¥8,055,000		¥8,055,000
C-2	165.11	m <sup>2</sup>	49.94 坪	¥8,055,000		¥8,055,000
C-3	165.28	m <sup>2</sup>	49.99 坪	¥7,065,000		¥7,065,000
C-4	172.77	m <sup>2</sup>	52.26 坪	¥7,965,000		¥7,965,000

物件所在地	笠岡市美の浜5-32他			
交通	・JR山陽本線 『笠岡駅』 徒歩35分(約 2500m) ・バス停 『美の浜バスターミナル』 徒歩2分(約 150m)			
土地	地目	宅地	現況	宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高層
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	(公道)延長敷地より接道		
	道路種別	(公道)		
他の制限	第22条区域・景観条例			
設備	電気	中国電力	ガス	個別LPG
	水道	公営	雨水	側溝
	排水	公共下水道		
学区	笠岡市立中央小学校 (約 1200m:徒歩17分) 笠岡市立笠岡東中学校 (約 2000m:徒歩27分)			
引渡時期	即時			
負担金				
備考	●町内会費については、別途必要となります。 ●地盤調査済です。			

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

広告有効期限: 2023年12月31日

(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
岡山県知事免許(1)第6059号



### 株式会社エスレート・サカイ

〒710-0056 倉敷市鶴形1丁目2-15 <https://tochi-sakai.jp/> <定休日>水・日曜日

株式会社エスレートサカイ

086-454-4834

FAX:086-454-4836

■取引態様:一般媒介 ■仲介料:正規

担当  
太田  
検印