

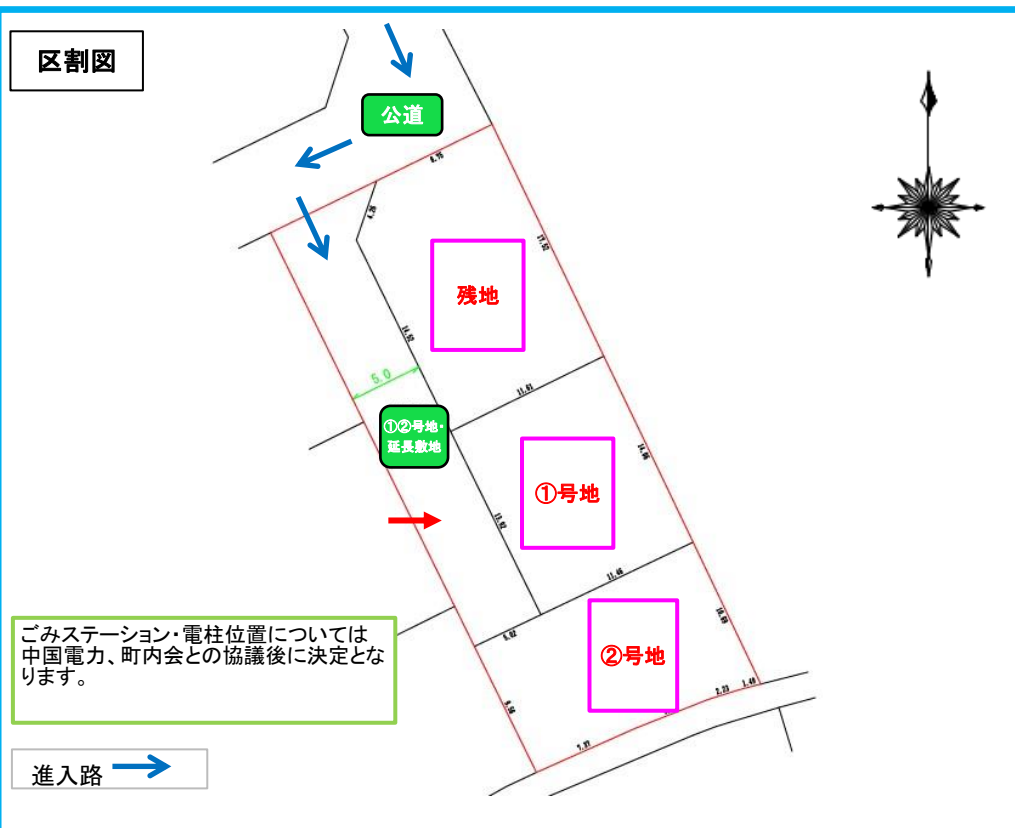
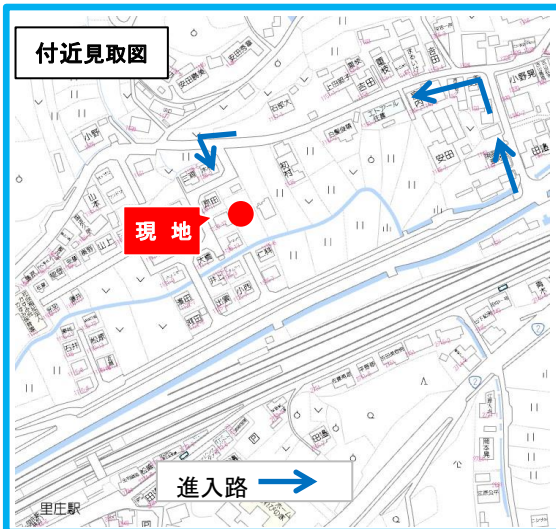
売 土 地

(建築条件なし)

- 新規分譲地 -

浅口郡里庄町新庄分譲地(2区画)

JR山陽本線
『里庄駅』徒歩12分(約 900m)
バス停(井笠鉄道)
『里庄駅』徒歩13分(約 980m)



号地	面積			土地代金(予定)		負担金	総額
1	160.49	m ²	48.54 坪	14.0	万円	¥6,795,600	¥7,345,600
2	161.08	m ²	48.72 坪	12.5	万円	¥6,090,000	¥6,640,000

物件所在地	浅口郡里庄町新庄1130番3他		
交 通	・JR山陽本線 『里庄駅』徒歩12分(約900m) ・バス停(井笠鉄道) 『里庄駅前バス停』徒歩13分(約980m)		
土 地	地 目	田	雑種地
	都市計画	非線引区域	無指定
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	接道状況	延長敷地幅員5mを経て北側公道へ接道	
	道路種別	浅口郡里庄町「北側」(公道)	
設 備	他の制限	第22条区域・景観条例	
	電 気	中国電力	個別LPG
	水 道	公 営	側 溝
	排 水	公共下水	—
学 区	里庄町立里庄西小学校(約1100m:徒歩14分) 里庄町立里庄 中学校(約950m:徒歩12分)		
引渡時期	完成予定11月頃予定 引渡時期11月頃予定		
負担金	上下水道負担金:550,000円/区画(税込)		
備 考	●町内会費については、別途必要となります。 ●ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。		

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

広告有効期限:2023年12月

(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
岡山県知事免許(1)第6059号



株式会社エスレート・サカイ

〒710-0056 倉敷市鶴形1丁目2-15 <https://tochi-sakai.jp/> <定休日>水・日曜日

株式会社エスレートサカイ

086-454-4834
FAX:086-454-4836

■取引態様:仲介 ■仲介料:正規

担 当	太田
検 印	