

# 売土地

(建築条件なし)

- 新規分譲地 -

## 倉敷市連島町鶴新田①期 分譲地 (2区画)

水島臨海鉄道  
 『常盤駅』 徒歩41分(約 3280m)  
 バス停(両備バス)  
 『入船町入口』 徒歩17分(約 1360m)



号地	面積			土地代金(予定)		負担金	総額		
1	168.48	m <sup>2</sup>	50.96	坪	15.0	万円	¥7,644,000	¥550,000	¥8,194,000
2	169.46	m <sup>2</sup>	50.05	坪	14.9	万円	¥7,133,000	¥550,000	¥7,683,000

物件所在地	倉敷市連島町鶴新田996番1他			
交通	・水島臨海鉄道 『常盤駅』 徒歩41分(約3280m) ・バス停(両備バス) 『入船町入口』 徒歩17分(約1360m)			
土地	地目	宅地	現況	宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	位置指定道路 幅員約5m		
	道路種別	倉敷市「南側・北側」(公道)		
他の制限	第22条区域・景観条例			
設備	電気	中国電力	ガス	個別LPG
	水道	公営	雨水	側溝
	排水	公共下水		
学区	倉敷市立連島南小学校 (約1280m:徒歩16分) 倉敷市立連島南中学校 (約720m:徒歩9分)			
引渡時期	相談			
負担金	上下水道負担金:550,000円/区画(税込) ゴミステーションは、町内会の指示に従って下さい。			
備考	●町内会費については、別途必要となります。 ●ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。			

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

広告有効期限: 2024年4月

(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
 岡山県知事免許(1)第6059号



### 株式会社エスレート・サカイ

〒710-0056 倉敷市鶴形1丁目2-15 <https://tochi-sakai.jp/> <定休日>水・日曜日

株式会社エスレートサカイ

086-454-4834

FAX:086-454-4836

■取引態様: 仲介 ■仲介料: 正規

担当 太田  
 検印