## 売 土 地 (建築条件なし)

## - 新規分譲地 -

倉敷市連島町鶴新田①期 分譲地 (2区画)

水島臨海鉄道

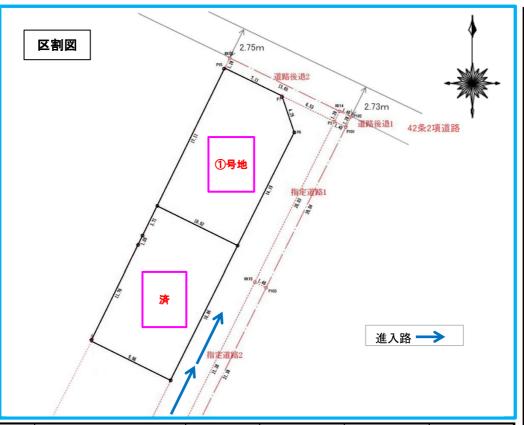
『常盤駅』 徒歩41分(約 3280m)

バス停(両備バス)

『入船町入口』 徒歩17分(約 1360m)







号地	面積						土地代金(予定)	負担金	総額
1	168.48	m <sup>*</sup>	50.96	坪	13.5	万円	¥6,879,600	¥550,000	¥7,429,600

物件所在地	倉敷市連島町鶴新田996番1他
交 通	・水島臨海鉄道 『常盤駅』 徒歩41分(約3280m) ・バス停(両備バス) 『入船町入口』 徒歩17分(約1360m)

		[ ]	、船町人口』 徒歩17分(約1360m)						
	地目		宅地	現 況	宅地				
	都市計	一画	市街化区域	用途地域	第一種住居				
±	建ぺい率		60%	容積率	200%				
地	接道状況		位置指定道路 幅員約5m						
	道路種別		倉敷市「南側・北側」(公道)						
	他の制限		第22条区域 · 景観条例						
	電気		中国電力	ガス	個別LPG				
設備	水道		公 営	雨水	側 溝				
	排水		公共下水						
学			敷市立連島南小学校(約1280m:徒歩16分) 敷市立連島南中学校(約720m:徒歩9分)						
引渡	時期	相談							

●町内会費については、別途必要となります。

上下水道負担金:550,000円/区画(税込)

備考

負担金

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

(公社)岡山県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 岡山県知事免許(1)第6059号



進入路 -

付近見取図

## 株式会社エステート・サカイ

〒710-0056 倉敷市鶴形1丁目2-15 https://tochi-sakai.jp/ <定休日>水·日曜日

株式会社エステートサカイ



086-454-4834

FAX:086-454-4836





■取引態様:仲介 ■仲介料:正規

印