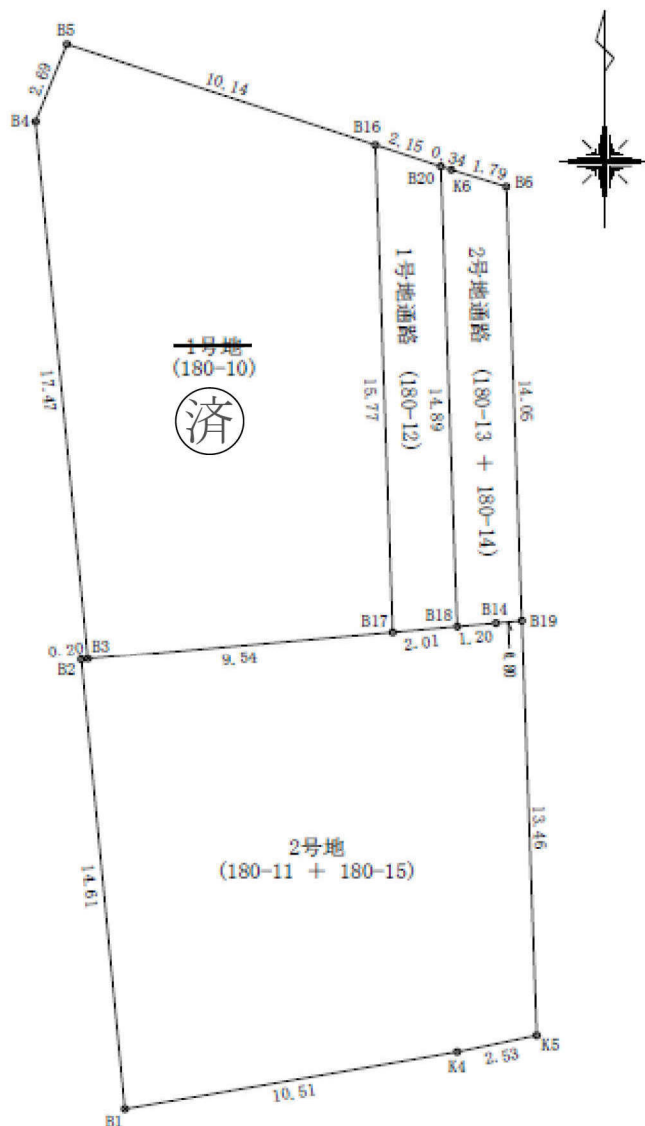


倉敷市菰池3丁目



座標求積表

地番	1号地 (180-10)		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n - 1) Y _n
B5	-170868.216	-49680.359	-37260.269250
B4	-170870.729	-49681.338	989304.483594
B3	-170888.129	-49679.709	820460.394135
B17	-170887.244	-49670.208	-827008.963200
B16	-170871.479	-49670.751	-945135.050028
	倍面積	360.595251	
	面積	180.2976255	
	地積	180.29	m ²

地番	1号地通路 (180-12)		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n - 1) Y _n
B16	-170871.479	-49670.751	748637.559072
B17	-170887.244	-49670.208	773712.830016
B18	-170887.056	-49668.198	-748599.080256
B20	-170872.172	-49668.711	-773689.511247
	倍面積	61.797585	
	面積	30.8987925	
	地積	30.89	m ²

地番	2号地 (180-11 + 180-15)		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n - 1) Y _n
B2	-170888.148	-49679.910	724035.008340
B1	-170902.703	-49678.554	631414.421340
K4	-170900.858	-49668.204	-118259.993724
K5	-170900.322	-49665.724	-694773.813036
B19	-170886.869	-49666.188	-664434.263064
B14	-170886.944	-49666.994	9287.727878
B18	-170887.056	-49668.198	14900.459400
B17	-170887.244	-49670.208	53296.133184
B3	-170888.129	-49679.709	44910.456936
	倍面積	376.137254	
	面積	188.0686270	
	地積	188.06	m ²

地番	2号地通路 (180-13 + 180-14)		
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} - X _n - 1) Y _n
B20	-170872.172	-49668.711	733755.867603
B18	-170887.056	-49668.198	733698.620856
B14	-170886.944	-49666.994	-9287.727878
B19	-170886.869	-49666.188	-701187.242184
B6	-170872.826	-49666.672	-724438.077792
K6	-170872.283	-49668.385	-32483.123790
	倍面積	58.316815	
	面積	29.1584075	
	地積	29.15	m ²

価 格	1号地: 9,800,000円 2号地: 8,500,000円	1号地: 坪 18 万 2号地: 坪 15.5 万
住居表示	倉敷市菰池3丁目12-10	
交通状況	バス古城池線「菰池一丁目」徒歩約13分	
土地面積	1号地: 54.53坪 2号地: 56.88坪	
用途地域	第一種低層住居専用地域(高さ10m)	
建ぺい率/容積制限	建40/容80	
土地権利	所有権	
建築条件	なし	
私道負担	なし	
国土法届	なし	
接道状況	2項道路 幅員約3.6m 北側	
地 目	宅地	
学校	小学校: 赤崎 中学校: 味野	
設備	水道: 公営 下水: 公共 ガス: プロパン	
他の法令上の制限	景観法、22条区域、居住誘導区域 屋外広告物第1種許可地域	
現 況	更地	
引渡し	即時	
備 考	・現況有姿 ・上下水負担金55万円別途 ・通路部分は無償譲渡とし、通行地役権を設定するものとします。 ・町内会費別途	



株式会社エーステート・サカイ

〒710-0056 倉敷市鶴形1丁目2-15鶴形ビル1F

TEL 086-454-4834

FAX 086-454-4836

岡山県知事免許(1)第6059号

取引形態: 媒介
仲介手数料: 正規

