

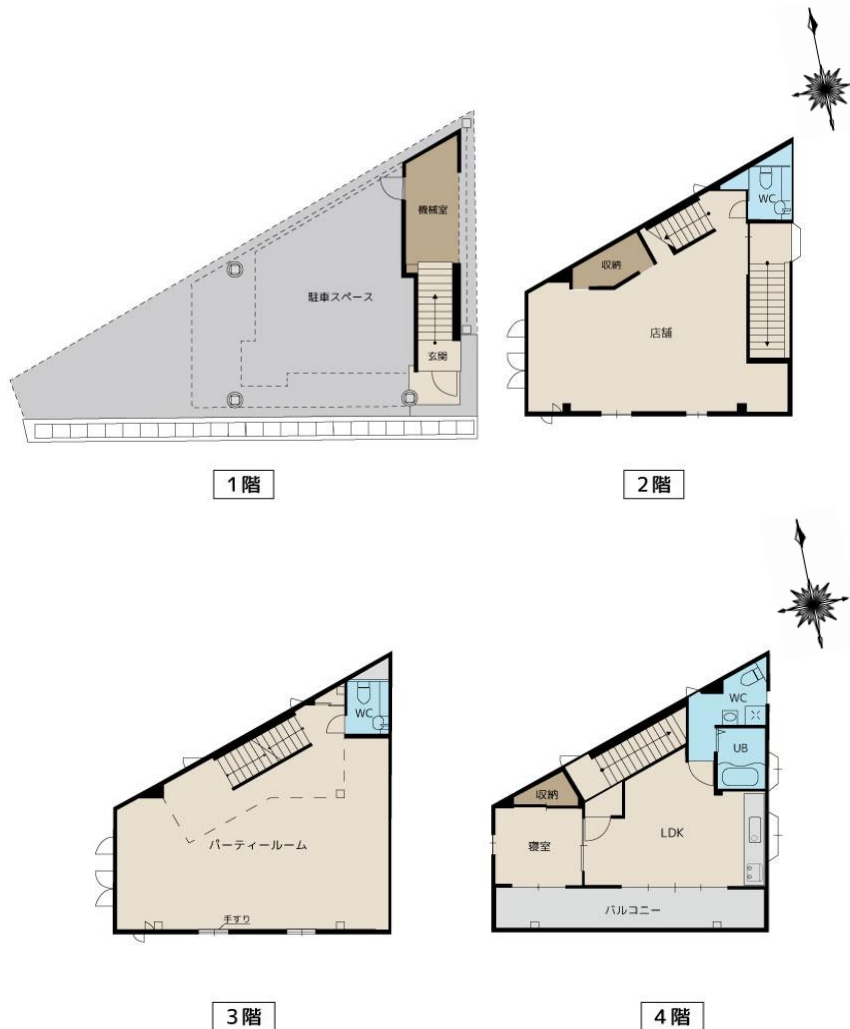
【中古・店舗付住宅】

岡山市中区平井3丁目

県道岡山玉野線に面した店舗兼住宅



◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



物件所在地		岡山市中区平井3丁目874-24		
交 通		・JR山陽本線「岡山」駅バス38分 「川東入口」バス停徒歩1分(約77m)		
価 格		2,198万円		
土 地	土地面積 (公簿)	101.85㎡(30.80坪)	地 目	宅 地
	都市計画	市街化区域	用途地域	二種住居地域
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	(南西側公道)約27m(北西側公道)約6m		
	道路種別	岡山市 (公道)		
	他の制限	第22条区域 ・ 景観条例		
	建 物	建物面積	182.17㎡(55.10坪)	構 造
築年月		2000年10月	雨 水	側 溝
設備		(個別)プロパン・(公営)水道・(排水)公共下水		
学 区	平井小学校 (約740m:徒歩10分) 東山中学校 (約2960m:徒歩37分)			
引渡時期	相談			
負担金	ゴミステーション利用は、町内会の指示に従って下さい。			
備 考	●駐車場3台可。 ●家具調度品は販売価格に含まれません。 ●現状有姿にて引き渡し。			

(公社)岡山県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
岡山県知事免許(1)第6059号



株式会社エスレート・サカイ

〒710-0056 倉敷市鶴形1丁目2-15 <https://tochi-sakai.jp/> <定休日>水・日曜日

株式会社エスレートサカイ

086-454-4834

FAX:086-454-4836

■取引態様:仲介 ■仲介料:正規

担当	太田
検印	