

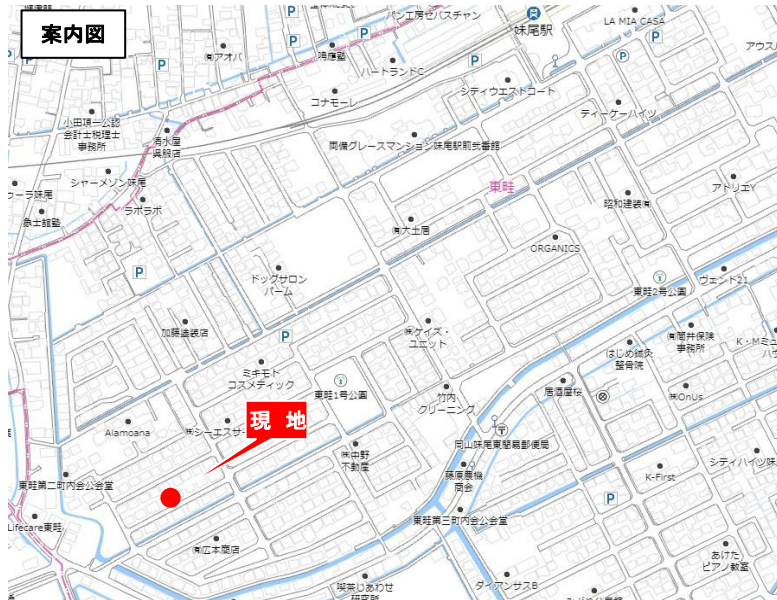
【一戸建て・中古住宅】

岡山市南区東睦50-37

JR妹尾駅前(せのおニューシティ内)



物件所在地	岡山市南区東睦50-37			
交通	JR瀬戸大橋線「妹尾」駅850m 徒歩約11分			
価格	2,950万円			
土地	土地面積(公簿)	176.66㎡(53.43坪)	地目	宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域	二種中高層
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	接道状況	(北側)幅員5m		
	道路種別	岡山市 (公道)		
他の制限	第22条区域・景観条例			
建物	建物面積	126.95㎡(38.40坪)	構造	軽量鉄骨造2階建
	築年月	平成7年1月	雨水	側溝
	設備	(集中供給方式)LPガス・(公営)水道・(排水)公共下水		
学区	東睦小学校(約1700m:徒歩22分) 興除中学校(約2700m:徒歩34分)			
引渡時期	相談			
負担金	ゴミステーション利用は、町内会の指示に従って下さい。			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●3LDK+S+(フリースペース、納戸)</li> <li>●駐車場2台可。</li> <li>●令和6年10月リフォーム済。</li> <li>●現状有姿にて引き渡し。</li> </ul>			



◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。



(公社)岡山県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
岡山県知事免許(1)第6059号



株式会社エスレート・サカイ

〒710-0056 倉敷市鶴形1丁目2-15 <https://tochi-sakai.jp/> <定休日>水・日曜日

株式会社エスレートサカイ

086-454-4834

FAX:086-454-4836

■取引態様:仲介 ■仲介料:正規

担当  
太田  
検印