

【中古マンション】

倉敷市鶴形1丁目

鶴形ビル8階・南向き



物件所在地	倉敷市鶴形一丁目2-15(804号室)638-81(地番)		
交 通	・JR山陽本線「倉敷」駅 徒歩7分		
価 格	980万円		
概 要	販売戸数	LDK+S 1戸	専有面積 壁芯45.88㎡(登記)
	都市計画	市街化区域	用途地域 商業
	建ぺい率	80%	容積率 400%
	諸費用	取引に係る費用 / 登記費用、仲介手数料等	
	築年月	1975年11月	向 き 南
	他の費用	修繕積立金5,000円/月:管理費5,000円/月 (日勤)管理会社:運船不動産に全部委託	
	引渡時期	相談	構造 SRC造9階建(8階)
現 況	駐車場	無し	バルコニー面積 6㎡
	現況	空家	
学 区	倉敷市市立東小学校 (約400m:徒歩5分) 東中学校 (約2240m:徒歩28分)		
リフォーム	2025年10月完了 (水回り設備交換:キッチン・浴室・トイレ) (内装リフォーム:壁・床・LDK+S) ※年月は1番古いリフォーム箇所を表します。		
備 考	●現状有姿にて引き渡し。 ●上下水道費用基本料金別途。		

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

(公社)岡山県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
岡山県知事免許(1)第6059号



株式会社エスレート・サカイ

〒710-0056 倉敷市鶴形1丁目2-15 <https://tochi-sakai.jp/> <定休日>水・日曜日

株式会社エスレートサカイ

086-454-4834
FAX:086-454-4836

■取引態様:仲介 ■仲介料:正規

担当	太田
検印	